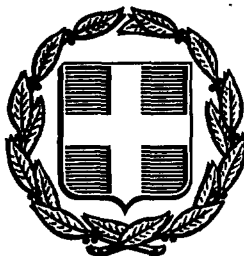


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1000454/63/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.6.1986 απόσπασμα πρακτικού από την αριθμ. 12/8.4.86 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου της πύλης Σειληνού, έκτασης συνολικού εμβαδού 481,80 Μ2 που βρίσκεται στην Κοινότητα Λιμένα νήσου Θάσου νομού Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:100 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο με αριθμό Α/Α 1416 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του Τ Α Π Α Μ. Μαυραϊδή στις 29.6.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη Βογιατζή σύζ. Δημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Α.–Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

Αριθ. 384 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,600 στρ. στη θέση Κουτσούρα της περιφερείας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Διμέλη Παναγιώτη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 288/19.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης-Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την περίοδο 15 Σεπτεμβρίου 1988, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων πενήντα (450) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1156 γαιών Ψίνθου και τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1155 γαιών Ψίνθου. Συνολικά έκταση ενός (1) στρέμματος και εξακοσίων (600) τετρ. μέτρων στη θέση «Κουτσούρα» Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ ΨΙΝΘΟΥ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟΥΡΑ" ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

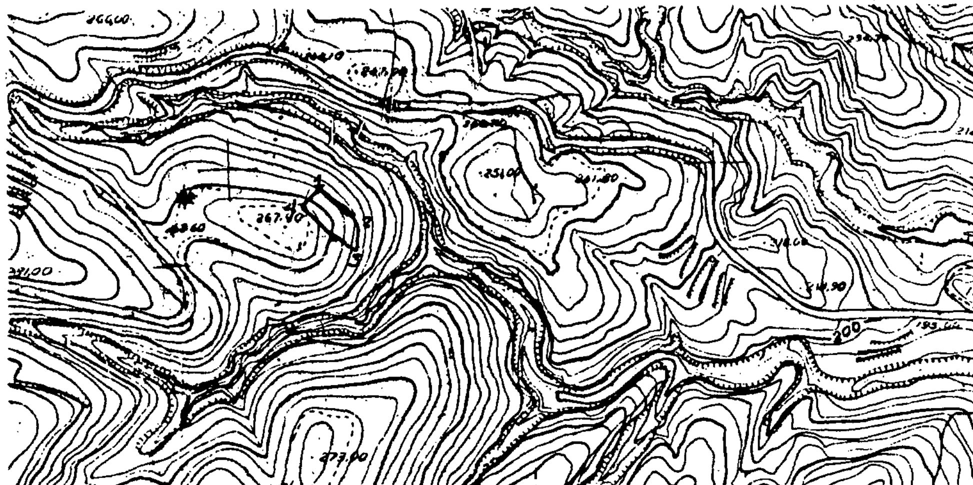
Ε: (1.2.3.4.1): 1,600 στρ

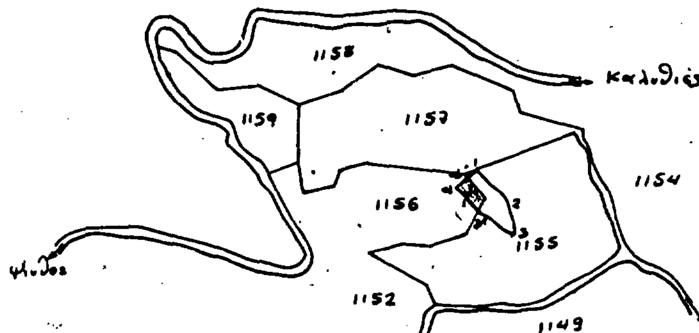
Τμήμα (1.2.3.3'.4'.1): 1,150 στρ Δημόσιο

Τμήμα (3'.4.4'.3'): 0,450 στρ Ιδιωτικό

Κοινοτικός δρόμος

Ρέματα





Ρόδος 9-1-89
Ο Συντάκτης

Π. Χριστοφανάκης
Δασολόγος

Αριθ. 385 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 28,00 στρ. στη θέση «Άσπρη Πέτρα» της περιφερείας Κοινότητας Καλυθιών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Παναγιώτη Διμέλη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 289/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11 Οκτωβρίου 1988, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι οκτώ (28) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 4254, 4257, 4259 γαιών Καλυθιών στη θέση «Άσπρη Πέτρα» κοινότητας Καλυθιών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, ... 5, 6, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΑΣΠΡΗ ΠΕΤΡΑ" ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(1,2...6,1): 28,000 στρ

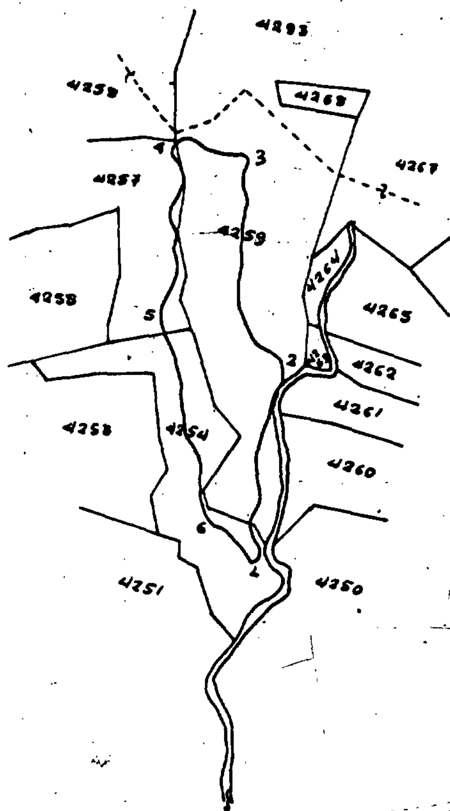
Δασική έκταση

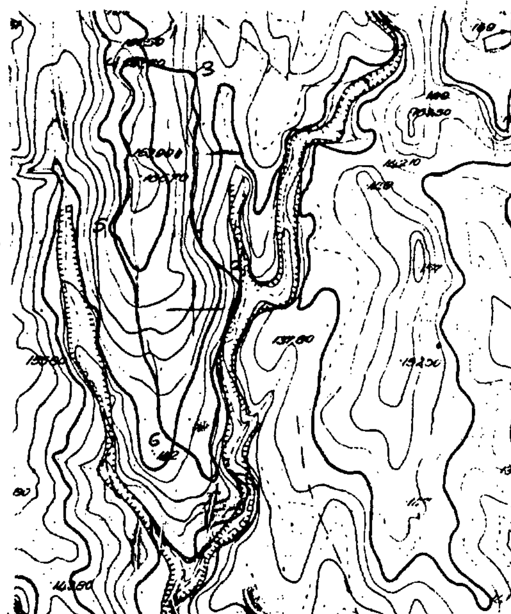
Ρέμα

όρια μερίδων

Μονοπάτι

Β





Ρόδος 10-1-89

Ο Συντάκτης

Π. Χριστοδακάκης

Δασολόγος

Αριθ. 386 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,00 στρ. στη θέση Τσαγκαρούλι της περιφερείας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Παναγιώτη Διμέλη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 290/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3 Ιανουαρίου 1989, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού δεκατεσσάρων (14) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1450, 1451, 1435 γαιών Ψίνθου στη θέση Τσαγκαρούλι κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με ελαιώνα και δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγρούς και δασικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις.

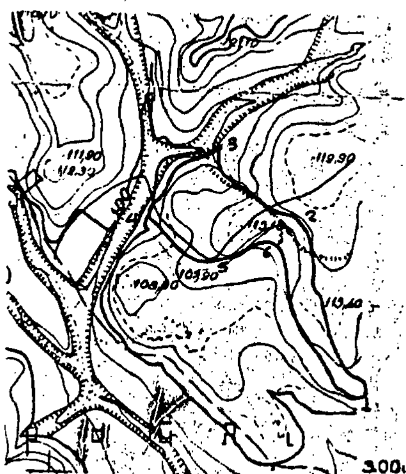
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝ. ΨΙΝΘΟΥ. ΘΕΣΗ ΤΣΑΓΚΑΡΟΥΛΙ. ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (1,2,3...6,1) : 14,000στρ. Ιδιωτική έκταση

Ρέμα

Όρια μερίδων

Ρόδος 12-1-1989

Ο Συντάκτης

Π. Χριστοφακάκης

Δασολόγος

Αριθ. 387 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,950 στρ. στη θέση Πηλός της περιφερείας Κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ελευθερίου Ζάχαρη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 294/20.1.1989 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.11.1988 το δάσος τραχείας πεύκης εμβαδού έξι (6) στρεμμάτων και εννιακοσίων πενήντα (950) τετρ. μέτρων που ανήκει στο Δημόσιο και αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1418, 1419, 1420 γαιών Απολλώνων στη θέση «Πηλός» κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, ... Ι, Κ, Α), όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρούς.

Νότια: Με δάσος και αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με αγρό και δάσος τρ. πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος τρ. πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/1979.

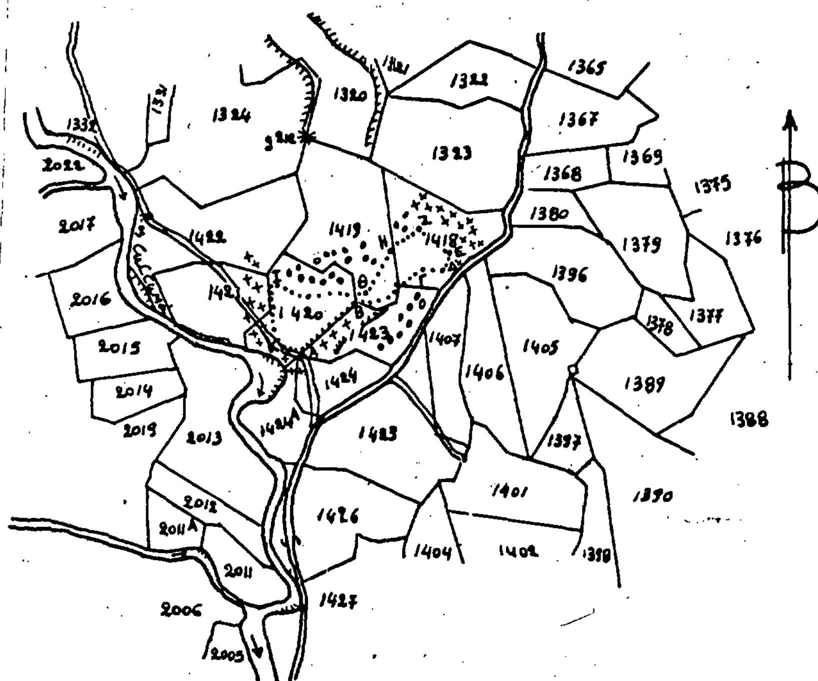
Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκτασης στη θέση Πηλός, Κοινότητας Απολλώνων, Νήσου Ρόδου, Νομ. Δωδ/σου. Ανήκει στην αριθ / - -1988 απόφαση Νομ. Δωδ/σου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Κλίμακα 1:5000

2) ......(Α.Β.Γ....Ι.Κ.Α.) Περίμετρος αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6.950 τ.μ. τμήμα των Κ.Μ. 1418, 1419, 1420, γαιών Απολλώνων, του δημοσίου.

3) +++ Δάσος τραχείας πεύκης.

4) •••• Αγροί.

5) ═══ Αγροτικοί δρόμοι.

6) Ποταμός Κουκκουμά.

7) ——— Όρια κτηματογεφίδων.

Ρόδος 23-11-1988

Ο συντάκτης

13/1/89

Ελευθέριος Ζάχαρης
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Αρθ. 3961 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,5 στρεμμάτων, στη θέση «ΜΕΣΕΛΙΚ» της Κοινότητας Κρηνίδων του Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) την 3961/25.11.88.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 85320/1087/2.2.86.

4. Την 5912/24.11.88 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κάηκε τη δημόσια δασική έκταση 11,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μεσελίκ» Κρηνίδων της Κοινότητας Κρηνίδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

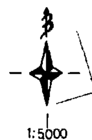
ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 11,25 στρ. ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.

ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΜΕΣΕΛΙΚ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΡΗΝΙΔΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Β

1:5000



	^	μ.
1-2	82	120
2-3	177	100
3-4	283	125
4-1	382	100

Ε=11,250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

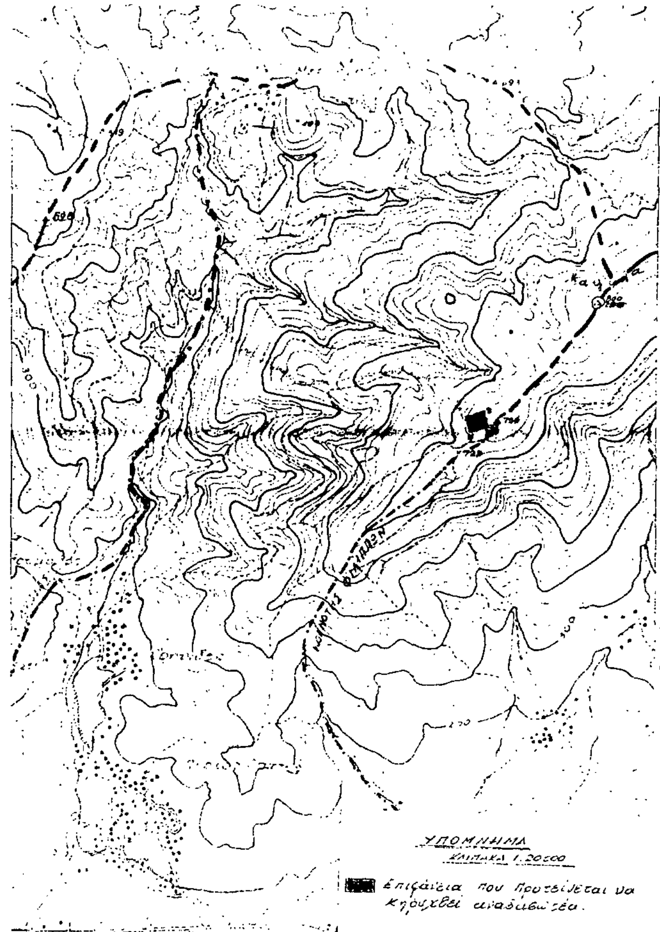
Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Καβάλα 1988
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΝΑΣΗ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 273 (7)

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α. Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την «Διευθέτηση Ποταμού Πανδρόσου Ν. Ροδόπης» (ΚΑΕ 8328011) σύμφωνα με την απόφαση αριθ. Δ. 4747/1213/30.9.1982 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων και του Κτηματολογικού Πίνακαγ που συντάχθηκε από την εργοδηγό της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης, Δ. Οικονομίδου - Μαγγίνα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας Γεώργιος Φουρναράκη, Πολιτικό Μηχανικό.

β. Έχουν εγγράφει υπόθηκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 97/1988 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης για το ακίνητο αριθ. 7, που εμφαίνεται στον από 11.5.1982 κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η εργοδηγός Δ. Οικονομίδου - Μαγγίνα και θεώρησε ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ Αλεξανδρούπολης.

Έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών Κομοτηνής, και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 22181/16.1.1989 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης δραχμών 135.360.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στον δικαιούχο σύμφωνα με το νόμο, ύστερα από την αναγνώρισή του από το αρμόδιο δικαστήριο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 672/οικ. (8)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

3. Το από 23.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166/τ. Δ'/6.3.87) «περί χρήσεως γης».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α') και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α').

7. Την υπ' αριθ. 43707/2150/7 Ιουλίου 1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Χρυσούπολη του Δήμου Χρυσούπολης (Ν. Καβάλας)».

8. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης δημοσιοποίησης της μελέτης όπως προβλέπεται από το Νόμο.

10. Τις υπ' αριθ. 198/10.12.1987 και 101/27.6.88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης επί των ενστάσεων του σχεδίου Αναθεώρησης της πόλης που έλαβε τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Χρυσούπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης το οποίο έχει εγκριθεί με το από 31.10/9.1.1950 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 261Α') και τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε μεταγενέστερα.

2. Η αναθεωρούμενη περιοχή του σχεδίου της Χρυσούπολης καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 όπως προσδιορίζονται στα σχετικά (13) χρωματισμένα διαγράμματα των πινακίδων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16 σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, συνοδεύουν αυτή την απόφαση και θα αναρτηθούν στο Διοικητήριο Καβάλας (3ος όροφος γραφείο 343) για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. της απόφασης αυτής.

3. Στο σχέδιο αναθεώρησης καθορίζονται οι εξής χρήσεως γης:

α) Χώροι εκπαίδευσης, διοίκησης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, σταθμού λεωφορείων, δημοτικής αγοράς, πυροσβεστικού σταθμού, τουρισμού, ελεύθεροι χώροι, πάρκα πλατείες, χώροι πρασίνου.

β) Το οδικό δίκτυο με υπαίθριους χώρους στάθμευσης και πεζόδρομους.

γ) Χώροι γενικής κατοικίας όπου ορίζεται ότι επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπει το άρθρο 3 του από 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') Π. Δ/τος.

δ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4, του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') δηλαδή το περιεχόμενο των χρήσεων του πολεοδομικού Κέντρου.

4. Τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Κ» καθορίζονται επίσης και σαν «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» για να επιτευχθεί η ανάπτυξή τους. Το περιεχόμενο των κινήτων θα προσδιορισθεί με άλλη διοικητική πράξη.

5. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Βμ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ') δηλαδή το περιεχόμενο χρήσεως μη οχλούσας Βιομηχανίας, Βιοτεχνίας - Βιομηχανικού και Βιοτεχνικού πάρκου.

6. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο «Χχ» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 του ίδιου Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 τ. Δ') δηλαδή το περιεχόμενο χρήσεων Χονδρεμπορίου.

7. Στην περιοχή των ιδιοκτησιών Ζωΐδη και Ιονικής Τράπεζας όπως αυτή προσδιορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Χρυσούπολης, έχει εφαρμογή το άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 2

Σε πρόσωπα οικοδομημένων ή μη οικοπέδων της αναθεωρούμενης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, ή 3 ή 4, ή 5 ή 6 ή 10 μέτρων, όπως ειδικώτερα προσδιορίζεται στα θεωρημένα χρωματισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορίζονται οι νέοι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ως εξής:

Α. Τομέας Α. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3).

Συντελεστής δόμησης 2,1.

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο εμβαδόν 200,0 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ι) τα οποία πριν από τις 9.6.73 είχαν ελαχ. πρόσωπο 8 μ. και ελ. εμβαδόν 150,00 μ.τ. ιι) τα οικόπεδα τα οποία πριν τις 23.10.60 είχαν ελ. πρόσωπο 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 60,00 μ.τ.

Β. Τομέας Β. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3).

Συντελεστής δόμησης 1,0.

Ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. ελάχιστο εμβαδόν 300 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ι) που είχαν πριν τις 9.6.1973 ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 μ.τ. ιι) Οικόπεδα που είχαν πριν τις 23.11.1960 ελάχιστο πρόσωπο 8μ. και ελάχιστο εμβαδό 200 μ.τ.

Γ. Τομέας Γ. (Καταλαμβάνει τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3).

Συνετελεστής δόμησης 0,8.

Ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Αρτιότητα: α) Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. ελάχιστο εμβαδόν 400 μ.τ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ι) που είχαν πριν τις 23.11.1960 ελάχ. πρόσωπο 8 μ. και ελάχ. εμβαδόν 200 μ.τ. ιι) Επιπλέον ειδικά για την ενότητα 4 (προάστειο) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση και τα οικόπεδα που από 1.9.69 μέχρι 10.3.1977 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. ή από 10.3.1977 μέχρι 26.2.80 είχαν ελάχιστον πρόσωπο 14μ. και ελάχιστο εμβαδόν 250 μ.τ.

2. Ως προς το θέμα της αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων εντός του σχεδίου αναθεώρησης ισχύουν ακόμη:

α) Οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης αυτής της απόφασης είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την αναθεώρηση του σχεδίου είναι άρτια και οικοδομήσιμα, αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ., και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

γ) Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

δ) Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες διατάξεις από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του σχεδίου αναθεώρησης Χρυσούπολης εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Άρθρο 4

Άδειες οικοδομών που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση αυτής της απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, εκτός αν ζητηθεί η αναθεώρησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων στα ΟΤ 561 και 562 πόλης Βέροιας.

Οι: α) Βαϊνά Βασιλική και β) Μακρή Μαρία, κάτοικοι Βέροιας, Πιερίων 143, ανακοινώνουν την παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων εδαφικών τμημάτων, που βρίσκονται στη Βέροια, οδό Πιερίων, με το παρακάτω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης:

«ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ. Γραφείο Παρ/κών Βεροίας. Αριθμός 20413. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δραχμών 1.126.000.

ΟΙ: α) Βαϊνά Βασιλική και β) Μακρή Μαρία, κάτοικοι Βέροιας, Πιερίων 143, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων οχτακοσίων (1.126.800), για την κατωτέρω αιτίαν. Αποζημίωση σε εκτέλεση υποχρεώσεων εκ της υπ' αριθ. 9/85 πράξεως τακτοποιήσεως του Τ.Π.Π.Ε. Βεροίας και συγκεκριμένα:

Α) Για την προσκύρωση του τμήματος 53-51-52-53, εμβαδού 105,50 τ.μ..

Β) Αποζημίωση ρυμοτομουμένων τμημάτων: 1) 56-58-52-54-56, εμβαδού 58 τ.μ., 2) 1/2 του 52-62-61-59-52, εμβαδού 9,45 τ.μ. και 3) 1/2 του 62-51-63-61-62, εμβαδού 14,85 τ.μ., δηλαδή συνολικά για 187,80 τ.μ. Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 598/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Αποδοτέα η αποζημίωση στους εικαζομένους δικαιούχους. Αριθ. δηλ. Φ.Μ.Α. 1005/22.7.86 Οικ. Εφορίας Βέροιας. Αριθ. διπλ. 4075931/22.7.86 ΤαμείουΒεροίας δρχ.66.666. Βέροια 22.7.1986. Ο Διαχειριστής του γραφείου Παρ/κών, υπογραφή. Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Παρ/κών (τ.σ. υπογραφή δυσ.)».

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ